



COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale 82001750874 – Partita IVA 01110350871

N°42 Registro Delibere

Data della Delibera **05-05-2025**

Deliberazione della Giunta Municipale

Oggetto: REGIONE SICILIA - D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro. Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali PR Sicilia FESR 2021-2027 Azione 4.3.2. "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia. **Approvazione progetto esecutivo..**

L'anno duemilaventicinque, addì cinque del mese di maggio, alle ore 10:30, nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad inviti di convocazione diramati a domicilio, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Giovanni Ferro, nella qualità di Sindaco e sono presenti ed assenti i seguenti Signori:

		Presente/Assente
Ferro Giovanni	Sindaco	Presente
Granato David	Vice Sindaco	Presente
Crocilla Francesca	Assessore	Assente
Naso Vincenzo	Assessore	Presente
Diomante Paolo	Assessore	Assente

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Rosario Grasso.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto indicato.

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Presa in esame la proposta di deliberazione all'oggetto: "**REGIONE SICILIA - D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro. Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali PR Sicilia FESR 2021-2027 Azione 4.3.2. "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia. Approvazione progetto esecutivo.**", allegata alla presente, presentata da AREA III - INFRASTRUTTURE URBANISTICA, TERRITORIO, MANUTENZIONE ECOLOGIA SERVIZI TELEMATICI, SPORTELLO UNICO, ESPROPRIAZIONI.;

Ritenuto di condividere la predetta proposta, per le motivazioni espresse e che si intendono integralmente riportate nel presente atto;

Visti:

- il parere Favorevole espresso dal Responsabile di Area, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53, comma 1°, legge 8 giugno 1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;
- il parere Favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla Regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli articoli di legge come sopra specificati;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione all'oggetto: "**REGIONE SICILIA - D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro. Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali PR Sicilia FESR 2021-2027 Azione 4.3.2. "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia. Approvazione progetto esecutivo.**".
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area proponente di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA

data l'urgenza di provvedere con successiva votazione palese ed unanime espressa nei modi di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI MIRABELLA IMBACCARI

Città Metropolitana di Catania

AREA III - INFRASTRUTTURE URBANISTICA, TERRITORIO, MANUTENZIONE
ECOLOGIA SERVIZI TELEMATICI, SPORTELLINO UNICO, ESPROPRIAZIONI.

Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale
N. 44 del 05-05-2025

Oggetto: REGIONE SICILIA - D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro. Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali PR Sicilia FESR 2021-2027 Azione 4.3.2. "Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI", da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia. Approvazione progetto esecutivo.

RICHIAMATI:

- il D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024/S1 adottato dal Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, di **approvazione Avviso per la manifestazione di interesse** alla presentazione di progetti relativi a *“Interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione, comprese la fornitura delle relative attrezzature e arredi, da adibire a servizi socio-educativi e sociali per i minori, anche al fine di promuovere la parità di genere e colmare i divari territoriali e dei contesti marginali”*, a valere sull'Obiettivo Specifico RSO 4.3 Azione 4.3.2 del PR FESR Sicilia 2021-2027, cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);
- il D.D.G. n. 631/S1 del 13.03.2025 S1 di proroga dei termini di scadenza presentazione istanze del suddetto Avviso che viene fissata per le ore 12:00 del 05/05/2025;

VISTO l'Avviso Pubblico, con il quale nel rappresentare come beneficiari i Comuni, indica ammissibili a contributo, le operazioni di:

1. adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici, compresa la fornitura di attrezzature ed arredi (anche in ottica di innovazione tecnologica e digitale), per l'erogazione di servizi non residenziali destinati ad anziani, persone con limitata

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione dei tempi vita-lavoro;

2. Spazi multifunzionali aggregativi diurni, centri semi-residenziali, spazi di accoglienza, a beneficio di anziani, persone con limitazioni dell'autonomia e delle loro famiglie per attività sociali e socioassistenziali;

RILEVATO che la dotazione finanziaria come riportato nell'Avviso, è pari ad € 20.154.765,00;

VALUTATO che l'Amministrazione Comunale intende partecipare all'Avviso per realizzare specifici interventi semi residenziali che possano offrire agli anziani e alle persone con disabilità opportunità di relazione, integrazione e partecipazione sociale, con attività ricreative, di utilizzo del tempo libero, sociali e per lo sviluppo di abilità, anche utilizzando il modello laboratoriale per promuovere l'inclusione degli anziani, delle persone con limitazioni funzionali che si trovano in situazioni di svantaggio e per sostenere le famiglie mediante percorsi di autonomia e integrazione in spazi condivisi;

CONSIDERATO per tali finalità socioassistenziali si intende ristrutturare il 1° e il 2° piano dell'esistente immobile **Ex Ferrovieri** sito in via Turati, di proprietà del Comune di Mirabella Imbaccari;

ACCERTATO che a seguito di sopralluoghi e ispezioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale presso l'immobile Ex Ferrovieri, la cui struttura è stata recentemente oggetto dei lavori di miglioramento sismico, la stessa può essere utilizzata come infrastruttura, non residenziale, per l'erogazione di detti servizi sociali;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 18/04/2024, resa immediatamente esecutiva, con la quale è stato impartito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area III per la predisposizione della necessaria documentazione prevista dal citato Avviso pubblico per l'attuazione degli Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico **EX ALLOGGIO FERROVIERI**, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia”;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area III n. 314 del 24/04/2025, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36 del 31/03/2023 l'incarico professionale esterno per l'esecuzione del “Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva dei lavori di “Ristrutturazione del 1° e del 2° piano di un immobile ex Ferrovieri nel comune di Mirabella Imbaccari da destinare per attività assistenziale non residenziale e per attività sociale” al Dott. Ing. Aurelio Giurdanella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 1099/2027;

PRESO ATTO che con nota prot. N.4651 del 02/05/2025 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo degli “*Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI*”, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia”, di complessivi € 747.621,40, che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A - LAVORI		

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

A-1 OPERE EDILI	€ 424.157,47	
A-2 COSTI DELLA SICUREZZA	€ 17.103,73	
A- SOMMANO I LAVORI	€ 441.261,20	€ 441.261,20
ALTRE SOMME		
B-1 Iva sui lavori	€ 101.743,10	
B-2 Imprevisti di A	€ 21.207,87	
B-3 spese di progettazione di A	€ 44.126,12	
B-4 Incentivo	€ 8.483,15	
B-5 Oneri conferimento discarica	€ 5.699,98	
B-6 mobili attrezzature	€ 128.100,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DI (B)	€ 306.360,20	€ 306.360,20
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 747.621,40

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20549 del 30/04/2025, il Comune di Caltagirone ha trasmesso al comune di Mirabella Imbaccari Atto Formale di Adesione per sostenere come partenariato la progettualità volta alla ristrutturazione di un Centro sociale polivalente da adibire a servizi socioassistenziali destinati a persone anziane e/o con limitata autonomia nell'ambito del citato Obiettivo specifico RSO 4.3 di inclusione socioeconomica delle comunità emarginate. Delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati etc.;

RICHIAMATO l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e, che l'art. 3.1 del suddetto Avviso individua quali soggetti ammessi a presentare le proposte anche comuni, in forma associata, già costituiti nelle forme previste dalla vigente normativa in materia, con l'impegno ad associarsi prima della stipula del Disciplinare di cui all'allegato 3;

CONSIDERATO che viene individuato il comune di Mirabella Imbaccari quale soggetto capofila a cui vengono deputati tutti gli adempimenti relativi alla presentazione della domanda di finanziamento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile delle Area III in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come riportati in calce alla presente;

VISTI:

- il Verbale di verifica e di valutazione del RUP datato 05/05/2025;
- il parere tecnico espresso dal RUP in data 05/05/2025;

DATO ATTO che il progetto esecutivo degli *“Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI”*, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

con limitata autonomia” è inserito nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2025, 2026 e 2027;

RITENUTO, pertanto necessario e indispensabile provvedere all’approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dell’Area II e III, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

PROPONE DI DELIBERARE

- DI DARE ATTO** che le premesse di cui alla presente proposta costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché motivazione dello stesso ai sensi dell’art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii..
- DI APPROVARE** il progetto esecutivo degli “*Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di un edificio pubblico EX ALLOGGIO FERROVIERI*”, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia” di complessivi € 747.621,40, che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A - LAVORI		
A-1 OPERE EDILI	€ 424.157,47	
A-2 COSTI DELLA SICUREZZA	€ 17.103,73	
1. SOMMANO I LAVORI	€ 441.261,20	€ 441.261,20
ALTRE SOMME		
B-1 Iva sui lavori	€ 101.743,10	
B-2 Imprevisti di A	€ 21.207,87	
B-3 spese di progettazione di A	€ 44.126,12	
B-4 Incentivo	€ 8.483,15	
B-5 Oneri conferimento discarica	€ 5.699,98	
B-6 mobili attrezzature	€ 128.100,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DI (B)	€ 306.360,20	€ 306.360,20
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 747.621,40

- DI MANIFESTARE** la volontà di questa Amministrazione Comunale a partecipare all’Avviso Pubblico D.D.G. n. 3789 del 17/12/2024/S1 adottato dal Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro –

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione, comprese la fornitura delle relative attrezzature e arredi, da adibire a servizi socio-educativi e sociali per i minori, anche al fine di promuovere la parità di genere e colmare i divari territoriali e dei contesti marginali”, a valere sull’Obiettivo Specifico RSO 4.3 Azione 4.3.2 del PR FESR Sicilia 2021-2027, cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR);

4. **DI APPROVARE l’Atto Formale di Adesione del Comune di Caltagirone** per sostenere come partenariato la progettualità del Comune di Mirabella Imbaccari, volta alla ristrutturazione di un Centro sociale polivalente da adibire a servizi socioassistenziali destinati a persone anziane e/o con limitata autonomia nell’ambito del citato Obiettivo specifico RSO 4.3 di inclusione socioeconomica delle comunità emarginate. Delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati etc., ai sensi dell’art. 15 della Legge n. 241 del 07/08/1990.
5. **DI DARE ATTO CHE:**
 - Responsabile Unico del Progetto con funzioni di REO è il Dott. Ing. Giuseppe D’Angelo dell’ufficio tecnico Comunale;
 - il progettista dell’opera è Dott. Ing. Aurelio Giurdanella, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 1099/2027;
 - l’intervento in oggetto riporta il seguente CUP: H18H25000430002.
6. **DI DARE MANDATO** al Sindaco, quale rappresentante legale del Comune di Mirabella Imbaccari, di presentare istanza di finanziamento di cui all’Avviso Pubblico approvato con DDG n. 3789 del 17/12/2024/S1 dell’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali.
7. **DI DEMANDARE** al RUP la predisposizione e l’emanazione di tutti i consequenziali atti di competenza successivi, rispetto a quanto deliberato con il presente atto, quindi alla presentazione della candidatura secondo quanto stabilito dall’Avviso di che trattasi;
8. **DI DARE ATTO** che all’onere derivante per la realizzazione degli interventi di cui sopra, allorquando ammessi a finanziamento, si farà fronte con le risorse messe a disposizione dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile la cui dotazione è di € 20.154.765,00.
9. **DI DARE ADEGUATA** pubblicità alla presente deliberazione attraverso la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line, sul portale informatico del Comune per 15 gg. Consecutivi, ai sensi dell’art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 nonché, sul sito Internet nella Sezione “Amministrazione Trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..
10. **DI DICHIARARE**, stante l’urgenza di intervenire, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. lgs. 267/2000.

Il Proponente
Perrica Giuseppe
(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

PARERI

Ai sensi dell'articolo 53 della legge n° 142 08/06/1990, recepito dall'art.1, comma 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991, n° 48 nel testo quale risulta sostituito dall'articolo 12 della legge 23/12/2000, n° 30, sulla presente proposta si esprime il seguente parere:

Parere Favorevole sotto il profilo della Regolarità tecnica.

Data 05-05-2025

Il Responsabile dell'Area

Giuseppe Perrica

(Sottoscritto con firma digitale)

Ai sensi dell'art.1, della L.R. 11/12/1991, n° 48 nel testo quale risulta sostituito dall'articolo 12 della legge 23/12/2000, n° 30, sulla presente proposta si esprime il seguente parere:

Parere Favorevole sotto il profilo della Regolarità contabile.

Data 05-05-2025

Il Responsabile dell'Area II

Dott. Pietro Barbera

(Sottoscritto con firma digitale)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Giovanni Ferro

(Sottoscritto con firma digitale)

L'assessore Anziano

David Granato

(Sottoscritto con firma digitale)

Il Segretario Comunale

Dott. Rosario Grasso

(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERA DI GIUNTA n. 42 del 05-05-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.